# INFORME FINAL DE CONSULTORIA
# CONTRATO N° MC-023-2022

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

**CONSULTOR:**

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

# INFORME DE CONSULTORÍA

**CONTRATO N° MC-023-2022**

## OBJETO:

**"CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."**

## CONTRATANTE:

**NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**

**SINCELEJO – SUCRE**

## CONTRATISTA:

**JESUS MANUEL ROMERO GARCIA**

**SINCELEJO,**

***Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578***

**CONTENIDO**

1. INTRODUCCION .....5
2. OBJETIVOS .....6
2.1. Objetivo general .....6
➢ Determinar las adecuaciones, reparaciones locativas, mantenimientos preventivos - correctivos para los palacios de justicia de los municipios de San Antonio de palmito, San Benito de Abad, Sampués, Sucre, Caimito, San Marcos y Chalan en el departamento de sucre. .....6
2.2. objetivos específicos .....6
3. DATOS GENERALES .....7
3.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO .....7
3.2. LOCALIZACIÓN .....7
4. GENERALIDADES DEL CONTRATO .....15
5. CICLO CONTRACTUAL .....16
6. INFORME ADMINISTRATIVO .....16
6.1. INFORMACIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL .....16
6.2. ACTAS Y DOCUMENTOS SUSCRITOS DEL CONTRATO .....17
6.3. PÓLIZAS CONTRACTUALES .....17
*6.3.1. Pólizas conforme a la firma del contrato* .....17
*6.3.2. Pólizas conforme al Acta de inicio* .....18
*6.3.3. Pólizas conforme al clausulado de modificación N°1* .....19
7. INFORME DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO .....20
8. INFORME AMBIENTAL .....20
9. INFORME TECNICO .....21
9.1. RESUMEN EJECUTIVO .....21
9.2. PRODUCTOS POR ENTREGAR – OBLIGACIONES INICIALES CONTRATO N° MC 007 DE 2022 .....21
10. INFORME FINANCIERO .....22
11. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN. .....22
11.1. Cronograma Inicial. .....22
11.2. Cronograma Con Prorrogas. .....23
13.1. DIAGNOSTICO GENERAL. .....25
13.2. DIAGNOSTICO ESPECIFICO .....**¡Error! Marcador no definido.**

13.2.1. HALLAZGOS Y DIAGNOSTICO ESPECIFICOS EN LOS INMUEBLES.**¡Error! Marcador no definido.**

14. CONSOLIDACIONES DE PRESUPUESTO PARA INTERVENCIONES. ....26

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. ....28

**INDICE DE ILUSTRACIONES**

Ilustración 1. Localización departamento de Sucre. ....7
Ilustración 2. Localización municipio San Antonio de Palmito. ....8
Ilustración 3, Palacio de Justicia San Antonio de Palmito. ....8
Ilustración 4. Localización municipio San Benito Abad. ....9
Ilustración 5. Palacio de Justicia municipio de San Benito Abad ....9
Ilustración 6. Localización municipio Sampués ....10
Ilustración 7. Sede municipio Sampués ....10
Ilustración 8. Localización municipio Sucre ....11
Ilustración 9. Palacio de justicia municipio de Sucre ....11
Ilustración 10. Localización municipio Caimito ....12
Ilustración 11. Sede municipio Caimito ....12
Ilustración 12. Localización municipio San Marcos ....13
Ilustración 13. Palacio de justicia de San Marcos. ....13
Ilustración 14. Localización municipio Chalán ....14
Ilustración 15. Sede municipio de Chalán. ....14
Ilustración 16. Periodo contractual. ....16
**Ilustración 17. Porcentaje de avance físico.** ....24

**INDICE DE TABLAS**

**Tabla 1. Generalidades del contrato.** ....15
Tabla 2. Información de CDP. ....16
Tabla 3. Actas y documentos legalizados. ....17
Tabla 4. Pólizas según la firma del contrato. ....18
Tabla 5. Pólizas según Acta de inicio. ....18
Tabla 5. Pólizas según el clausulado de modificación N°1 ....19
Tabla 6. Profesionales de la consultoría. ....20
Tabla 7. Programación inicial de la consultoría. ....22
Tabla 8. Reprogramación de la consultoría. ....23
Tabla 9. Porcentaje de avance físico. ....24

## 1. INTRODUCCION

La persona natural Jesús Manuel Romero García en cumplimiento de sus obligaciones contraídas en el contrato N° MC 023 de 2022, suscrito con el Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Sincelejo para llevar a cabo la consultoría para las adecuaciones, reparaciones locativas, mantenimientos preventivos - correctivos para los palacios de justicia de los municipios de San Antonio de palmito, San Benito de Abad, Sampués, Sucre, Caimito, San Marcos y Chalan en el departamento de sucre, ha realizado el presente informe con el fin de exponer la ejecución de las obligaciones contractuales y acontecimientos relevantes y determinantes en el desarrollo del contrato.

Las actividades contratadas fueron desarrolladas y ejecutadas en el periodo comprendido entre el 16 de diciembre del 2022 al 13 de enero del 2023.

## 2. OBJETIVOS

### 2.1. Objetivo general

- Determinar las adecuaciones, reparaciones locativas, mantenimientos preventivos - correctivos para los palacios de justicia de los municipios de San Antonio de palmito, San Benito de Abad, Sampués, Sucre, Caimito, San Marcos y Chalan en el departamento de sucre.

### 2.2. objetivos específicos

- Programar la ejecución de las actividades teniendo en cuenta el plazo contractual.
- Realizar el levantamiento arquitectónico de las edificaciones.
- Ejecutar una inspección detallada de daños y afectaciones presentes en cada una de las sedes.
- Identificar las intervenciones a realizar en cada uno de los inmuebles, en base a las especificaciones técnicas.
- Determinar el presupuesto detallado para las reparaciones de los inmuebles, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental.
- Estimar el tiempo de ejecución de las obras y el equipo mínimo requerido.

# 3. DATOS GENERALES

## 3.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El desarrollo del contrato Nº MC-023-2022; consiste en realizar el diagnóstico de los daños presentes en los palacios de justicia de los municipios de San Antonio de palmito, San Benito de Abad, Sampués, Sucre, Caimito, San Marcos y Chalan en el departamento de sucre, determinando su estado actual a nivel general y emitiendo los conceptos técnicos de las áreas afectadas que permitan elaborar el presupuesto estimado para la reparación de daños conjuntamente con sus especificaciones generales de construcción y materiales a utilizar que posibiliten el mantenimiento integral encaminado a restaurar y conservar dichos inmuebles; las instalaciones de las edificaciones presentan problemas principalmente de humedad, deterioro de acabados generales y demás que serán descritos en el presente informe.

## 3.2. LOCALIZACIÓN

El desarrollo de la consultoría se llevó a cabo en los palacios de justicia de los municipios de San Antonio de palmito, San Benito de Abad, Sampués, Sucre, Caimito, San Marcos y Chalan, pertenecientes al departamento de sucre.

El **DEPARTAMENTO DE SUCRE,** está ubicado al norte del país, en la región Caribe, limitando al norte con el mar Caribe (océano Atlántico), al este con Bolívar y al oeste con Córdoba.



*Ilustración 1. Localización departamento de Sucre.*

**San Antonio de Palmito** es un municipio de Colombia, situado en el norte del país en el departamento de Sucre (subregión de Morrosquillo). Se sitúa a 36 km de Sincelejo, la capital departamental. El Municipio de San Antonio de Palmito hace parte de la región fisiográfica denominada Llanura Costera Aluvial del Morrosquillo.



*Ilustración 2. Localización municipio San Antonio de Palmito.*

El palacio de justicia perteneciente al municipio de **San Antonio de Palmito**, está ubicada en la Calle 6 # 6 - 20 del municipio en mención.



*Ilustración 3, Palacio de Justicia San Antonio de Palmito.*

**San Benito Abad,** es un municipio colombiano del departamento de Sucre, ubicado en la región Caribe colombiana, y hace parte de la subregión del San Jorge. En su casco urbano se encuentra la Basílica Menor del Señor de los Milagros, uno de los lugares de devoción y peregrinación más visitados de Colombia. Dista 51 km de Sincelejo, la capital departamental, por medio de una carretera en muy buen estado. Es el municipio más extenso de Sucre; ocupa más del 14 % del área del departamento.



*Ilustración 4. Localización municipio San Benito Abad.*

En el municipio de **San Benito Abad**, el palacio de justicia se encuentra localizado en la Calle 13 # 13 – 45 del mismo.



*Ilustración 5. Palacio de Justicia municipio de San Benito Abad*

**Sampués** es un municipio colombiano del occidente del departamento de Sucre, ubicado en la subregión de La Sabana. Su población es de 38 631 habitantes, de los cuales 18 822 pertenecen al pueblo zenú. El municipio es reconocido por ser uno de los principales centros de elaboración del sombrero vueltiao, símbolo cultural de Colombia, y por la celebración del Reinado Nacional del Sombrero Vueltiao.



*Ilustración 6. Localización municipio Sampués*

La sede de los palacios de justicia se localiza en el municipio de **Sampués** en la Carrera 20 # 23 – 32 de la jurisdicción en nombramiento.



*Ilustración 7. Sede municipio Sampués*

**Sucre** es un municipio colombiano del departamento homónimo ubicado en la subregión de La Mojana. La población fue fundada por Jerónimo de Bombanti el 1 de enero de 1799, y en 1910 fue elevada a la categoría de municipio. Es conocido como “La Perla de La Mojana”.



*Ilustración 8. Localización municipio Sucre*

En el municipio de **Sucre**, el palacio de justicia se encuentra ubicado en la Calle 9 # 3 – 04



*Ilustración 9. Palacio de justicia municipio de Sucre*

**Caimito** es un municipio colombiano del departamento de Sucre ubicado en la subregión de San Jorge, al norte del país. La temperatura promedio es de 28 °C. El municipio de Caimito se encuentra localizado al suroriente del departamento de Sucre y sus tierras forman parte de la depresión del San Jorge; situado a 8°47'35'' de latitud Norte y 75°23'34'' latitud Oeste; y en coordenadas planas 1.465.00 X, 885.500 Y (fuente IGAC, enero de 2002). El casco urbano se encuentra sobre la margen occidental del río San Jorge.



*Ilustración 10. Localización municipio Caimito*

El palacio de justicia perteneciente al municipio de Caimito en el departamento de Sucre, se localiza en la Plaza Principal del mismo.



*Ilustración 11. Sede municipio Caimito*

**San Marcos** es un municipio colombiano ubicado en el noreste del país y al suroeste del departamento de Sucre, entre los ríos San Jorge y Cauca. Desde el siglo XIX es conocido como «La Perla del San Jorge» por ser la más importante población del Valle del San Jorge. San Marcos está ubicado en el límite entre las extensas sabanas del Caribe Colombiano y la región de La Mojana. Las principales actividades económicas del municipio son la pesca, la agricultura, la ganadería y el comercio.



*Ilustración 12. Localización municipio San Marcos*

El palacio de justicia municipal de San Marcos, tiene por dirección la Calle 18 No 24 – 72.



*Ilustración 13. Palacio de justicia de San Marcos.*

**Chalán** es un municipio colombiano del departamento de Sucre, ubicado en la subregión de Montes de María, al norte del país. Se sitúa a 54 km de Sincelejo, la capital departamental. Anteriormente, hizo parte del Municipio de Colosó, bajo el nombre de Ricaurte.



*Ilustración 14. Localización municipio Chalán*

En el municipio de Chalán en el departamento de Sucre, la sede del palacio de justicia se localiza en la calle real del mismo.




*Ilustración 15. Sede municipio de Chalán.*

## 4. GENERALIDADES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **INFORME** | N°1 Y FINAL |
| **FECHA** | XX/01/2023 |
| **CONTRATO** | MC-023-2022 |
| **CONTRATANTE** | NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SINCELEJO – SUCRE |
| **CONTRATISTA** | **JESUS MANUEL ROMERO GARCIA**<br>CC: 1.102.834.199 de Sincelejo-Sucre |
| **INTERVENTOR** | **MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA**<br>C.C No. 1.102.837.708 de Sincelejo |
| **SUPERVISION DEL CONTRATO** | MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA |
| VALOR DE CONTRATO | $ 21.156.334 |
| FECHA DE ACTA DE INICIO | 16 de diciembre de 2022 |
| PLAZO INICIAL | 20 días calendario |
| CONTRATO ADCIONAL N° | CLAUSULADO DE MODIFICACION N°1 |
| VALOR ADICIONAL | $ 0 |
| PLAZO ADICONAL | 15 DIAS CALENDARIOS |
| PLAZO FINAL | 35 DIAS CALENDARIOS |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 21.156.334 |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | XX/01/2023 |
| ESTADO ACTUAL EJECUTADO | **EJECUTADO 100%** |

***Tabla 1. Generalidades del contrato.***

## 5. CICLO CONTRACTUAL

Una vez suscrito el Contrato entre **LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL SINCELEJO SUCRE** y el ingeniero **JESUS MANUEL ROMERO GARCIA** con CC 1.102.834.199 de Sincelejo, se generó el siguiente ciclo contractual:




*Ilustración 16. Periodo contractual.*

## 6. INFORME ADMINISTRATIVO

### 6.1. INFORMACIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La disponibilidad presupuestal está dada por la siguiente información que se relaciona a continuación:

| N° CDP | FECHA DE CDP | FUENTE | VALOR |
|---|---|---|---|
| **15922** | 22/11/2022 | NACION | 50.049.417 |
| | | | |

***Tabla 2. Información de CDP.***

## 6.2. ACTAS Y DOCUMENTOS SUSCRITOS DEL CONTRATO

En el desarrollo del contrato se suscribieron las siguientes actas y documentos adicionales:

| TIPO DE DOCUMENTO | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| **Acta de inicio** | 16 de diciembre de 2022 | La empresa JESUS MANUEL ROMERO GARCIA adoptó el protocolo de bioseguridad para la prevención de COVID-19 al momento de iniciar con el desarrollo de las actividades. |
| **Clausulado de modificación N°1** | | |
| **Acta Final** | | |

***Tabla 3. Actas y documentos legalizados.***

## 6.3. PÓLIZAS CONTRACTUALES

En el desarrollo de las actividades relacionadas con la ejecución del Contrato N° MC-23-2022, se ampara el cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y calidad del servicio.

### *6.3.1. Pólizas conforme a la firma del contrato*

| *N° DE LA GARANTIA* | *COMPAÑÍA DE SEGUROS* | *GARANTIAS SUSCRITAS (AMPAROS)* | *VALOR ASEGURADO* | *VIGENCIA* | | *ESTADO ACTUAL* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *FECHA INICIAL* | *FECHA DE VENCIMIENTO* | |
| *75-44-101125815* | *SEGUROS DEL ESTADO* | *CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO* | *$4.231.266.80* | *09/12/2022* | *30/06/2023* | *ACTIVO* |
| | | *CALIDAD DEL SERVICIO* | *$4.231.266.80* | *19/12/2022* | *29/12/2025* | *ACTIVO* |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES* | ***$2.115.633.40*** | ***09/12/2022*** | ***31/12/2025*** | ***ACTIVO*** |

***Tabla 4. Pólizas según la firma del contrato.***

### *6.3.2. Pólizas conforme al Acta de inicio*

| ***N° DE LA GARANTIA*** | ***COMPAÑÍA DE SEGUROS*** | ***GARANTIAS SUSCRITAS (AMPAROS)*** | ***VALOR ASEGURADO*** | ***VIGENCIA*** | | ***ESTADO ACTUAL*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ***FECHA INICIAL*** | ***FECHA DE VENCIMIENTO*** | |
| ***75-44-101125815*** | ***SEGUROS DEL ESTADO*** | *CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO* | ***$4.231.266.80*** | ***07/06/2022*** | ***08/02/2023*** | ***ACTIVO*** |
| | | *CALIDAD DEL SERVICIO* | ***$4.231.266.80*** | ***07/08/2022*** | ***07/08/2025*** | ***ACTIVO*** |
| | | *PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES* | ***$2.115.633.40*** | ***07/06/2022*** | ***08/08/2025*** | ***ACTIVO*** |

***Tabla 5. Pólizas según Acta de inicio.***

### *6.3.3. Pólizas conforme al clausulado de modificación N°1*

| *N° DE LA GARANTIA* | *COMPAÑÍA DE SEGUROS* | *GARANTIAS SUSCRITAS (AMPAROS)* | *VALOR ASEGURADO* | *VIGENCIA* | | *ESTADO ACTUAL* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *FECHA INICIAL* | *FECHA DE VENCIMIENTO* | |
| *75-44-101125815* | *SEGUROS DEL ESTADO* | *CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO* | *$4.231.266.80* | *07/06/2022* | *26/03/2023* | *ACTIVO* |
| | | *CALIDAD DEL SERVICIO* | *$4.231.266.80* | *07/08/2022* | *26/09/2025* | *ACTIVO* |
| | | *PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES* | *$2.115.633.40* | *07/06/2022* | *26/09/2025* | *ACTIVO* |

***Tabla 5. Pólizas según el clausulado de modificación N°1.***

## 7. INFORME DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

**JESUS MANUEL ROMERO GARCIA**, garantiza que el personal que hizo parte de la ejecución del contrato estuvo conformado por:

| *NOMBRE DEL PROFESIONAL* | *IDENTIFICACIÓN* | *CARGO* | *DEDICACIÓN* |
|---|---|---|---|
| ***JESUS MANUEL ROMERO GARCÍA*** | *C.C. No 1.102.834.199 de Sincelejo* | *DIRECTOR DE CONSULTORÍA* | ***100%*** |
| ***JOHNATAN POSADA PALACIO*** | *C.C. No 92.546.793 de Sincelejo* | *COORDINADOR DE ESTUDIOS TÉCNICOS* | ***100%*** |

***Tabla 6. Profesionales de la consultoría.***

Dando cumplimiento a los requisitos formales y de formación solicitados por la entidad.

**JESUS MANUEL ROMERO GARCIA,** certifica que acreditó el pago de seguridad social del personal y a su vez avala que se tuvieron en cuenta las medidas necesarias de control de seguridad para laborar, en base a lo cual se da a conocer que no se presenciaron accidentes y enfermedades laborales durante el tiempo previsto para la ejecución de las actividades contractuales.

## 8. INFORME AMBIENTAL

**JESUS MANUEL ROMERO GARCIA**, en aras de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas con la entidad, garantiza que el desarrollo de las actividades realizadas durante la ejecución de la consultoría no causó impactos ambientales negativos ni daños a los recursos naturales. Cabe resaltar que se implementó el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial, cumpliendo con los criterios ambientales basados en la política del SIGCMA y los objetivos ambientales de la Rama Judicial; además se incorporó un plan de apoyo a la gestión ambiental basado en el uso eficiente y racional del papel, del agua, la energía eléctrica y demás servicios públicos, así como también la minimización de generación de residuos sólidos durante la prestación del servicio.

# 9. INFORME TECNICO

## 9.1. RESUMEN EJECUTIVO

El ingeniero **JESUS MANUEL ROMERO GARCIA**, encargado de realización de la consultoría para **DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE**, como primera instancia se inició con el reconocimiento y familiarización de los inmuebles, se continuo con el levantamiento arquitectónico de las edificaciones, análisis y diagnósticos de ellas, así detallando las problemáticas que se están presentando y dando posibles soluciones con su presupuesto estimado, de esta manera se dio el cumplimiento del contrato.

## 9.2. PRODUCTOS POR ENTREGAR – OBLIGACIONES INICIALES CONTRATO N° MC 007 DE 2022

1. Descripción y especificaciones técnicas detalladas de la obra o intervenciones a realizar en cada edificación.

2. Entrega de planos arquitectónicos y detalles constructivos de mantenimientos a realizar (En medio digital) y solo un paquete final en medio físico, ambos debidamente firmados por el profesional solicitado en el equipo de trabajo.

3. Entregar Presupuesto detallado con Análisis de precios unitarios de la obra y la interventoría, cantidades de obra que se deriven del diagnóstico realizado, los cuales serán la base para los futuros mantenimientos relacionados en el objeto del contrato. Teniendo en cuenta que todos los ítems, especificaciones constructivas, deben tener incorporados las medidas de manejo ambiental, de acuerdo con los requisitos de la normatividad colombiana y los establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura, los cuales deben estar considerados en los Análisis de Precios Unitarios.

4. Entregar mínimo tres (3) cotizaciones de personas naturales y/o empresas especializadas del sector de la construcción, mediante las cuales se determinará el precio unitario promedio de cada ítem.

5. Manual y Procedimientos de la obra o intervenciones a realizar en cada edificación.

## 10. INFORME FINANCIERO.

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor total del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección, por actas parciales según avance de ejecución de obras; esto debe ser tenido en cuenta por el futuro contratista para la programación del retorno de la inversión. El pago será efectivo dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos mencionados en el numeral 11 de la invitación pública, previo cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibido a satisfacción de lo descrito en las especificaciones técnicas contractuales.

A la fecha el contratista no ha suscrito acta parcial.

## 11. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

### 11.1. Cronograma Inicial.

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

| DESCRIPCION | PLAZO INICIAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DICIEMBRE DE 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | JUEVES | VIERNES | SÁBADO | DOMINGO | LUNES | MARTES | MIÉRCOLES | JUEVES | VIERNES | SÁBADO | DOMINGO | LUNES | MARTES | MIÉRCOLES | JUEVES | VIERNES | SÁBADO |
| **CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLICITUD DE PLANOS RECORD EXISTENTES DE LOS INMUEBLES. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMITÉ TECNICO INICIAL. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VISITAS TECNICAS E INSPECCION** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALACIO DE JUSTICIA DE CHALAN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANOTNIO DE PALMITO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **LABORES DE CONSULTORIAS (ENTREGABLES)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REALIZACION DE ESTUDIOS,DISEÑOS Y PRESUPUESTO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PRESENTACION DE INFORME Y ENTREGABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELABORACION Y PRESENTACION DE INFORME Y ENTREGABLES | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Tabla 7. Programación inicial de la consultoría.*

## 11.2. Cronograma Con Prorrogas.

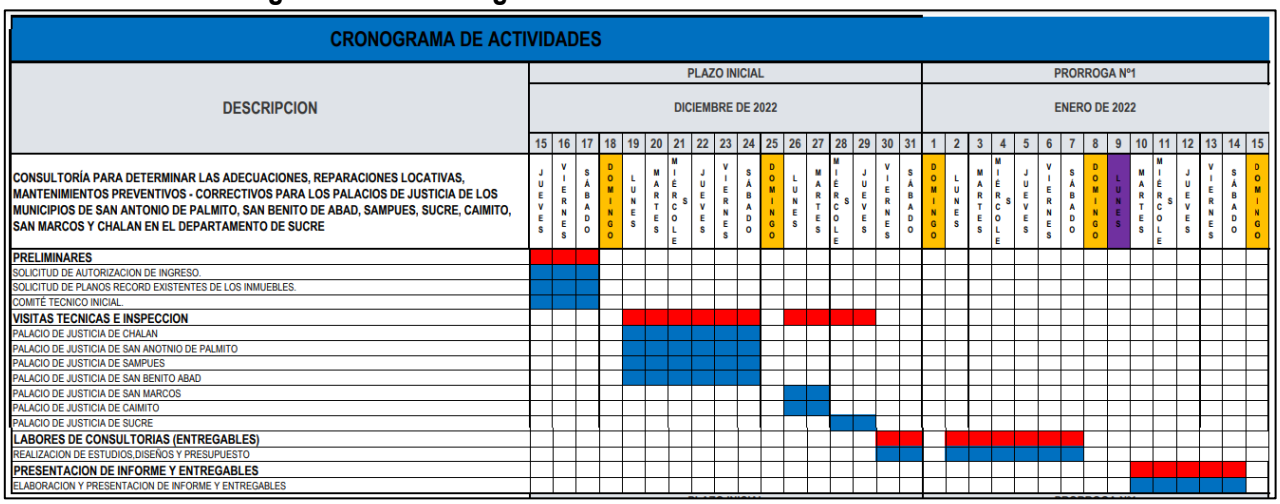



***Tabla 8. Reprogramación de la consultoría.***

Se evidencia que las actividades del contrato se ejecutaron dentro de los tiempos estipulados contractualmente.

## 12. AVANCE FISICO GENERAL.

| INMUEBLE | % AVANCE |
|---|---|
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN ANTONIO DE PALMITO | 100% |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN BENITO DE ABAD | 100% |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAMPUÉS | 100% |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SUCRE | 100% |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CAIMITO | 100% |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAN MARCOS | 100% |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CHALÁN | 100% |
| AVANCE ACUMULADO | 100% |

***Tabla 9. Porcentaje de avance físico.***

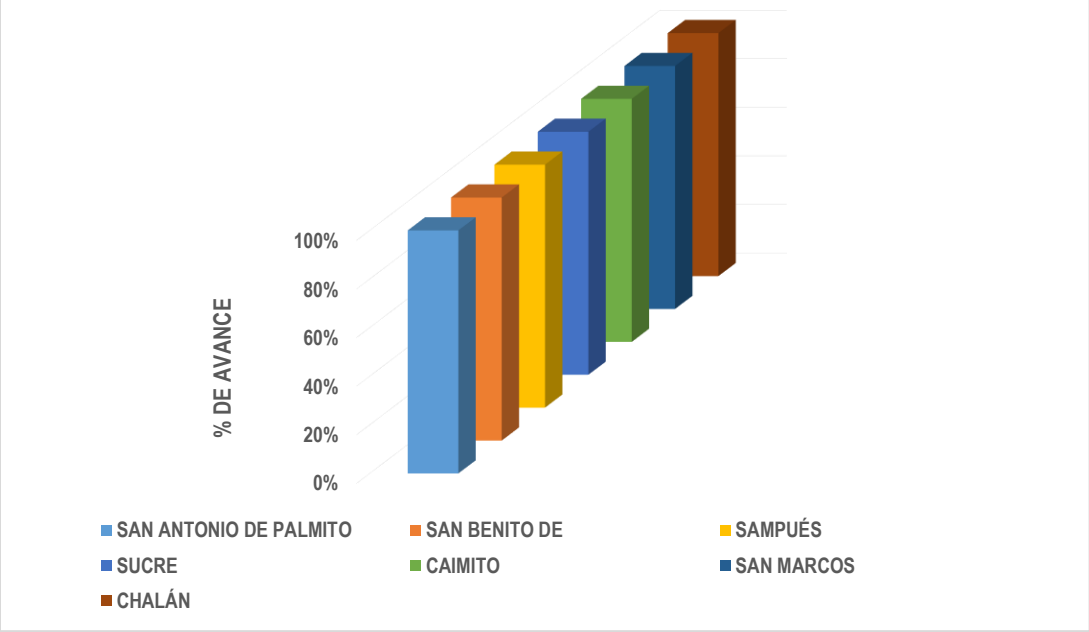



***Ilustración 17. Porcentaje de avance físico.***

El avance físico de la consultoría corresponde a un 100%

## 13. DESARROLLO Y EJECUCION DE ACTIVIDADES.

### 13.1. DIAGNOSTICO GENERAL.

Se realizaron las visitas técnicas en cada uno de los inmuebles y sus distintas áreas, efectuando inspecciones técnicas, mediciones, pruebas, apuntes y registro fotográfico.

De forma general se consignaron en el formato **ANEXO "INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS"** toda la información recopilada para la realización del Diagnóstico y sus posibles soluciones, evidenciándose en todas las sedes la suciedad y el desgaste de la pintura en paredes de dependencias a causa del contacto de las mismas con mobiliarios y el mal cuidado de los usuarios; del mismo modo se pudo constatar la presencia de humedad en los palacios de justicia en estudio, a causa de la infiltración de aguas lluvias dado el desgaste y/o ausencia de impermeabilización en las cubiertas de las edificaciones conllevando esta problemática a daños y manchas en los cielos rasos, así como también con las averías de luminarias presentes en las sedes.

Sumado a lo anterior se muestran daños en fachadas, ya sea por la opacidad de la pintura en los muros o por daños ocasionados a causa del contacto directo con la intemperie, convirtiéndose este ultimo en una prioridad en inversión para su mantenimiento. De igual manera dentro del diagnostico se puede presenciar los daños ocasionados a las unidades de aires acondicionados por falta de mantenimiento, dado a que es de fundamental importancia realizar el respectivo mantenimiento periódico a dichos dispositivos con el fin de prolongar la vida útil de los mismos. A su vez de manera general se presenta la ausencia de dispensadores de jabón, gel y toallas en los baños de todos los palacios de justicias objetos de estudio de esta consultoría, considerándose indispensables dichos elementos con el fin de brindarle a los usuarios y trabajadores mejores prestaciones. Asimismo, se muestran en los registros fotográficos de los inmuebles visitados y estudiados, otro tipo de afectaciones y problemáticas las cuales se encuentran consignadas en el formato de diagnósticos ya antes mencionado.

Por último, pero no menos importante, cabe resaltar que fue necesaria la actualización de todas las plantas arquitectónicas debido a que durante la toma de medidas realizadas en campo se evidenciaban discrepancias con respectos a las consignadas en los planos suministrados; del mismo modo se consignaron en los mismos los detalles constructivos de los mantenimientos a realizar en los palacios de justicia en estudio.

Se adjunta al presente informe la totalidad de formatos realizados que componen el diagnostico general en el desarrollo y ejecución del presente contrato, además de las recomendaciones y salvedades que a criterio de la presente consultoría la entidad debe tener en cuenta para establecer prioridades en las inversiones en infraestructura y mantenimientos.

### 13.2. ENTREGABLES DE CONSULTORIA

En base a los diagnósticos realizados y ceñidos al alcance del contrato se desarrollaron y materializaron los entregables los cuales son adjuntos en los ANEXOS del presente informe.

## 14. CONSOLIDACIONES DE PRESUPUESTO PARA INTERVENCIONES.

A continuación, se presenta la consolidación de los presupuestos elaborados para cada uno de los inmuebles objeto del presente estudio, en ellos están contenidas la ejecución de las actividades que la presente consultoría determino para el mejoramiento y mantenimiento en base a los diagnósticos realizados.

| INMUEBLE | PRESUPUESTO |
|---|---|
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN ANTONIO DE PALMITO | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN BENITO DE ABAD | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAMPUÉS | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SUCRE | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CAIMITO | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAN MARCOS | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CHALÁN | |
| **PRESUPUESTO ACUMULADO** | |
| | |

Adicionalmente se dan a conocer los presupuestos realizados para la interventoría.

| INMUEBLE | INTERVENTORIA |
|---|---|
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN ANTONIO DE PALMITO | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN BENITO DE ABAD | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAMPUÉS | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SUCRE | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CAIMITO | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAN MARCOS | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CHALÁN | |
| **PRESUPUESTO ACUMULADO INTERVENTORIA** | |
| | |

Finalmente se tiene como presupuesto de ejecución de obra más interventoría:

| INMUEBLE | PRESUPUESTO + INTERVENTORIA |
|---|---|
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN ANTONIO DE PALMITO | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO SAN BENITO DE ABAD | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAMPUÉS | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SUCRE | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CAIMITO | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE SAN MARCOS | |
| PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE CHALÁN | |
| **PRESUPUESTO ACUMULADO** | |
| | |

## 15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Realizar la ejecución de los presupuestos consolidados en la presente consultoría serán de vital importancia para mejorar las prestaciones y vida útil de los inmuebles además del confort de los usuarios.

- Se realizó la respectiva actualización de los planos arquitectónicos de los inmuebles en estudio, así como también los detalles constructivos de los mantenimientos a realizar en cada uno de los palacios de justicia.

- En el palacio de justicia correspondiente al municipio de Caimito se hace indispensable la intervención en fachadas, debido al deterioro evidenciado que estas presentan.

- Se recomienda a la entidad la transición esquemática de la iluminación Halógena a Tecnología LED en los inmuebles objeto de este estudio que lo ameriten.

**Jesus Manuel Romero García**
C.C. No. 1.102.834.199 de Sincelejo
Director de Consultoría
MC-023-2022.